

PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DELL'ALTO LAZIO Scarl**Bilancio di esercizio al 31/12/2023**

Dati anagrafici	
Denominazione	PARCO SCIENT. E TECN. ALTO LAZIO Scarl
Sede	VIA DELL'ELETTRONICA SNC RIETI 02100 RIETI (RI)
Capitale sociale interamente versato	no
Codice CCIAA	RI
Partita IVA	00986700573
Codice fiscale	00986700573
Numero REA	59889
Settore di attività prevalente (ATECO)	Altri servizi di supporto alle imprese nca (82.99.99)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no



Firmato digitalmente da:

Rinaldi Federico

Firmato il 13/02/2024 13:04

Seriale Certificato: 2811230

Valido dal 10/10/2023 al 10/10/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

	31/12/2023	31/12/2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	596	834
III - Immobilizzazioni finanziarie	20.144	20.144
Totale immobilizzazioni (B)	20.740	20.978
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	230.006	76.580
esigibili oltre l'esercizio successivo		114.782
Totale crediti	230.006	191.362
IV - Disponibilità liquide	2.171.004	58.144
Totale attivo circolante (C)	2.401.010	249.506
Totale attivo	2.421.750	270.484
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.000	150
VI - Altre riserve	1.646	576
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	79.408	2.920
Totale patrimonio netto	93.054	13.646
B) Fondi per rischi e oneri		199.953
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.011	1.097
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	206.409	55.788
esigibili oltre l'esercizio successivo	235.915	
Totale debiti	442.324	55.788
E) Ratei e risconti	1.884.361	
Totale passivo	2.421.750	270.484

	31/12/2023	31/12/2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	411.139	203.040
5) altri ricavi e proventi		
altri	783	15
Totale altri ricavi e proventi	783	15
Totale valore della produzione	411.922	203.055
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	200	93
7) per servizi	153.478	87.197
8) per godimento di beni di terzi	2.490	3.200
9) per il personale		
a) salari e stipendi	13.072	12.264
b) oneri sociali	3.995	3.749
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	945	1.448
c) trattamento di fine rapporto	914	892
e) altri costi	31	556
Totale costi per il personale	18.012	17.461
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	239	239
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	239	239
Totale ammortamenti e svalutazioni	239	239
14) oneri diversi di gestione	163.502	87.365
Totale costi della produzione	337.921	195.555
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	74.001	7.500
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	18.639	2
Totale proventi diversi dai precedenti	18.639	2
Totale altri proventi finanziari	18.639	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	225	
Totale interessi e altri oneri finanziari	225	
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	18.414	2
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	92.415	7.502
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	13.007	4.582
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	13.007	4.582
21) Utile (perdita) dell'esercizio	79.408	2.920

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023**Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 79.408.

Attività svolte

Dal punto di vista operativo è proseguito il progetto Agritech e nella seconda parte dell'esercizio è iniziato lo sviluppo del progetto relativo al Centro di Ricerca per l'Economia Circolare che ha visto direttamente il Parco Scientifico e Tecnologico dell'Alto Lazio Scarl come assegnatario di circa 2 milioni di euro per l'acquisto e lo sviluppo di un Data Center.

I fondi sono stati assegnati nell'anno 2023 dal Commissario Straordinario per la ricostruzione dei territori interessati dal Sisma del 2009 e 2016.

Nel corso dell'esercizio hanno trovato la loro conclusione il contenzioso con Sace Spa verso la quale è prevista il pagamento in modo dilazionato e la Definizione Agevolata delle controversie Tributarie Pendenti ai sensi dell'art. 1 della legge 29.12.2022 n. 197 che ha concesso la dilazione del pagamento in n. 20 rate trimestrali e per la quale al 31 dicembre sono state corrisposte le prime tre rate.

Criteri di formazione

Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario (art 2435 bis comma 2 Cc).

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto, non sono state svalutate perchè non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo**Movimenti delle immobilizzazioni**

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	834	20.144	20.978
Valore di bilancio	834	20.144	20.978
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1		1
Ammortamento dell'esercizio	239		239
Totale variazioni	(238)		(238)
Valore di fine esercizio			
Costo	12.248	20.144	32.392
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.652		11.652
Valore di bilancio	596	20.144	20.740

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
596	834	(238)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	834		834
Valore di bilancio	834		834
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	(834)	835	1
Ammortamento dell'esercizio		239	239
Totale variazioni	(834)	596	(238)
Valore di fine esercizio			
Costo		12.248	12.248
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		11.652	11.652
Valore di bilancio		596	596

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
20.144	20.144	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	20.144		20.144
Valore di bilancio	20.144		20.144
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	(20.144)	20.144	
Totale variazioni	(20.144)	20.144	
Valore di fine esercizio			
Costo		20.144	20.144
Valore di bilancio		20.144	20.144

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, al costo di acquisto

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Valore a bilancio o corrispondente credito
Altre partecipazioni	20.144
Totale	20.144

Attivo circolante**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante		105.073	105.073	105.073
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante		123.813	123.813	123.813
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante		1.120	1.120	1.120
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	191.362	38.644	230.006	230.006

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante
Italia	105.073
Totale	105.073

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	123.813	1.120	230.006
Totale	123.813	1.120	230.006

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.171.004	58.144	2.112.860

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali		2.171.004	2.171.004
Totale disponibilità liquide	58.144	2.112.860	2.171.004

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.000							10.000
Riserva legale	150		1.850					2.000
Riserva straordinaria	576		1.070					1.646
Totale altre riserve	576		1.070					1.646
Utile (perdita) dell'esercizio	2.920		(2.920)				79.408	79.408
Totale patrimonio netto	13.646						79.408	93.054

Il prospetto che segue dà evidenza alle voci che compongono il patrimonio netto complessivo:

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Capitale sociale	10.000	10.000
Riserva legale	2.000	150
Altre Riserve	1.646	
Utili (perdita) dell'esercizio	79.408	2.920
Totale patrimonio netto	93.054	13.646
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020 e 2021 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione		

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	10.000	B		
Riserva legale	2.000	A,B		
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.646	A,B,C,D		
Totale altre riserve	1.646			
Totale	13.646			

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	199.953	(199.953)

	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	199.953
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	199.953
Totale variazioni	(199.953)

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.011	1.097	914

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.097
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(914)
Totale variazioni	914
Valore di fine esercizio	2.011

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti**Variazioni e scadenza dei debiti**

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori		117.905	117.905	117.905	
Debiti verso imprese collegate		1.800	1.800	1.800	
Debiti tributari		9.204	9.204	9.204	
Altri debiti		313.415	313.415	77.500	235.915
Totale debiti	55.788	386.536	442.324	206.409	235.915

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Debiti verso fornitori
Italia	117.905
Totale	117.905

Area geografica	Debiti verso imprese collegate	Debiti tributari	Altri debiti	Debiti
Italia	1.800	9.204	313.415	442.324
Totale	1.800	9.204	313.415	442.324

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Ammontare
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti non assistiti da garanzie reali	442.324
Totale	442.324

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.884.361		1.884.361

	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Variazione nell'esercizio	1.884.361	1.884.361
Valore di fine esercizio	1.884.361	1.884.361

Sono rappresentati da contributi pubblici (Progetto Centro ricerca per l'Economia Circolare) e da fatture emesse (Agritech) la cui competenza economica è relativa all'esercizio successivo

Nota integrativa, altre informazioni

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Nel risultato di esercizio ha trovato capienza il compenso riconosciuto agli amministratori per un valore di circa euro 28.600,00 al quale aggiungere gli oneri contributivi per un complessivo di euro 33.000,00 circa.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo invita l'Assemblea ad approvare il Bilancio 2023 e relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio conseguito si propone di destinarlo al Fondo Riserva Straordinaria.

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale - finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Rieti, li 01.02.2024

L'Organo Amministrativo
(Federico Rinaldi)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Lorenzo Cingolo iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti di Rieti al n. AA0096 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Rieti, 01.02.2024



Firmato digitalmente da:

Rinaldi Federico

Firmato il 13/02/2024 13:07

Seriale Certificato: 2811230

Valido dal 10/10/2023 al 10/10/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA